



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Likwidacja studni wierconych E-4, E-4bis i E-10 wraz z rozbiórką obiektów budowlanych na ujęciu Łazy Błędowskie w Zakładzie Uzdatniania Wody Maczki w Dąbrowie Górniczej

Opracowanie: Janusz Krzempek

Katowice, sierpień 2026 r.

1. Informacje ogólne.

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania związanego z likwidacją ujęcia studziennego – studni wierconych E-4, E-4bis i E-10 ujęcia Łazy Będowskie wraz ze związanymi z ujęciem naziemnymi obiektami budowlanymi.
- 1.2. Użytkownikiem ujęcia jest Zakład Uzdatniania Wody Maczki w Sosnowcu (dalej: ZUW Maczki), stanowiąca jednostkę organizacyjną Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów w Katowicach (dalej: Zamawiający);
 - adres ZUW Maczki: ul. Wodociągi 4, 41-217 Sosnowiec,
 - adres Zamawiającego: ul. Wojewódzka 19, 40-026 Katowice.
- 1.3. Studnia E-4, wykonana w 1956 r. i położona w sąsiedztwie (ok. 30 m na NE) studnia E-4bis, wykonana w 1974 r. oraz studnia E10 wykonana w 1984 r., stanowią część składową wielootworowego ujęcia Łazy Będowskie, eksploatującego wody podziemne z utworów węglanowych triasu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.
- 1.4. Studnie E-4 i E-4bis wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i ogrodzeniem, znajdują się w rejonie ul. Wypaleniska w Dąbrowie Górniczej, w granicy nieruchomości własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Zamawiającego, stanowiącej działki o nr. geodezyjnych: 669, 729, 628, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677/1, 678/4, 679/1, 680/3, 680/4 obręb Łazy (0005) oraz – działki o nr. geodezyjnym 670 obręb Łazy (0005) o nieuregulowanym stanie prawnym (współwłasność poprzednika prawnego Zamawiającego i osoby fizycznej).
- 1.5. Studnia E-10 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną położona jest na terenie stacji uzdatniania wody ZUW Maczki przy ul. Wypaleniska 11 w Dąbrowie Górniczej w granicy nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Zamawiającego – działki o nr. geodezyjnym 433 obręb Łazy (0005).
- 1.6. Studnie: E-4, E-4bis i E10, funkcjonowały w ogólnym bilansie zasobowym ujęcia Łazy Będowskie i zostały wyłączone z eksploatacji odpowiednio: studnia E-4 w dniu 05.11.1975 r., studnia E-4bis w dniu 14.03.2005 r. i studnia E-10 w dniu 23.12.1997 r.; tym samym wygasły pozwolenia wodnoprawne na pobór wód tymi studniami. Przyczyną wyłączenia studni z eksploatacji były intensywne zmiany pola hydrodynamicznego wodonośca i związane z nim postępujące obniżanie się poziomu zwierciadła wody spowodowanych eksploatacją górnictw kopalń rudnych rejonu olkuskiego (studnia E-4) oraz pogorszający się stan jakościowy ujmowanej wody (okresowe przekroczenia dopuszczalnej twardości oraz zawartości siarczanów i manganu) z jednoczesnym zmniejszeniem zapotrzebowania na wodę przez dotychczasowych odbiorców.
- 1.7. Decyzja o fizycznej likwidacji studni E-4, E-4bis i E-10 związana jest bezpośrednio z zakończeniem w 2020 r. eksploatacji górnictwa złóż rudnych przez Kopalnię „Olkusz-Pomorzany” w Bolesławiu i zaprzestaniem w grudniu 2021 r. odwadniania górotworu (węglanowych utworów triasu), które wywołały proces odtworzenia naturalnego stanu zwierciadła wody w zasięgu leża depresji z okresu sprzed eksploatacji górnictwa, co aktualnie manifestuje się ukształtowaniem subartezyjskiego, a w części terenu – artezyjskiego

charakteru zwierciadła wody w rejonie ujęcia Łazy Błędowskie, stanowiące potencjalne zagrożenie wystąpienia podmoknięć i zalewisk terenu.

2. Charakterystyka techniczna obiektów ujęcia.

UJĘCIE STUDZIENNE E-4, E-4BIS:

2.1. Budynek studni E-4 (nr inwentarzowy I-13376):

- rok budowy 1958, budynek murowany, 1. kondygnacyjny, niepodpiwniczony, fundament murowany kamienno-betonowy, ściany murowane (cegła), schody żelbetowe, elewacja tynk, strop Ackermana, dach ceramiczny, pokrycie papą ceramiczną, instalacja odgromowa, odwodnienie rynnowe, stalowe, drzwi wejściowe główne i boczne poprzez rampę do komory transformatorowej – stalowe, okna z kratą antywłamaniową, płyty chodnikowe wokół budynku,
- powierzchnia użytkowa: 28,00 m², powierzchnia zabudowy: 44,20 m², kubatura: 218,83 m³,
- przyłącze energetyczne na elewacji zachodniej.

2.2. Obudowa studni E-4bis (nr inwentarzowy II-28107):

- budynek żelbetowy (garaż typu „Karlik”), z posadzką utwardzoną,
- wymiary zewnętrzne: 5,35 x 2,80 x 2,25 m.

2.3. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna:

- rurociągi tłoczne: Ø200 mm i Ø350 mm posadowione w gruncie, z zasuwami ziemnymi,
- sieć kanalizacyjna, stal Ø350 mm i PCV Ø200 (odpływ ze std. E-4 i E4bis do rowu odwadniającego),
- studnia odwadniająca przy std. E-4 (odprowadzenie wód gruntowych z rejonu studni przy wysokich stanach do rowu odwadniającego),

2.4. Urządzenia energetyczne:

- kable napowietrzne zasilające budynek studni E-4 – przyłącze średniego napięcia 6 kV,
- transformator 630 kVA, stacja 6kV/400V,
- szafa pomiarowa sygnalizacyjna,
- wewnętrzne okablowanie budynku z oświetleniem,
- kabel podziemny (400 V) zasilający studnię E-4bis.

2.5. Ogrodzenie studni E-4, E-4bis:

- ogrodzenie długości łącznej: ok. 150 mb. i wysokości 1,80 m z siatki stalowej na słupkach stalowych, z podwaliną betonową,
- brama wjazdowa stalowa z furtką,
- dojazd do bramy z płyt drogowych.

2.6. Studnia E-4 (nr inwentarzowy I - 13376):

- głębokość studni: 120 m p.p.t.
- konstrukcja studni (schemat zarurowania i zafiltrowania):
 - do głęb. 9,2 m p.p.t. – rura obsadowa, stal, Ø28”,
zacementowana do wierzchu,
 - do głęb. 22,7 m p.p.t. – rura okładzinowa, stal, Ø24”,
zacementowana do wierzchu,
 - do głęb. 44,0 m p.p.t. – rura okładzinowa, stal, Ø20”,
(do głęb. 120,0 m p.p.t. – rura prowadząca, stal, Ø18”,
wyciągnięta z otworu),

40,84 – 120,00 m – kolumna filtrowa, stal, Ø14”, z „zamkiem”
w korku łożowym, tracona w otworze:

44,00 – 114,73 m – filtr szczelinowy, stal Ø14”,

114,73 – 120,00 m – rura podfiltrowa,

- aktualna głębokość zwierciadła wody w otworze – ok. 8 m p.p.t.
- studnia „nieuzbrojona”; agregat pompowy, rurociąg tłoczny, kabel zasilający – zdemonstowane,
- w studni – korek pneumatyczny na głębokości ok. 3 m p.p.t.

2.7. Studnia E-4 bis (nr inwentarzowy II-13464):

- głębokość studni: 180 m p.p.t.
- konstrukcja studni (schemat zarurowania i zafiltrowania):
 - do głęb. 14,0 m p.p.t. – rura obsadowa, stal Ø1020 mm, zacementowana do wierzchu,
 - do głęb. 39,0 m p.p.t. – rura obsadowa, stal Ø711 mm, ,
 - 0,0 – 180,0 m – kolumna filtrowa, stal Ø508 mm:
 - 45,0 – 143,0 m – filtr stal. Szczelinowy (odcinkowo),
 - 143,0 – 180,0 m – rura podfiltrowa,
- aktualna głębokość zwierciadła wody w otworze – ok. 8 m p.p.t.,
- studnia „nieuzbrojona”; agregat pompowy, rurociąg tłoczny, kabel zasilający – zdemonstowane; pozostała część niezdemontowanej armatury powyżej posadzki,
- wykonane awaryjne odwodnienie otworu studziennego rurą Ø200 mm do rowu otwartego poza ogrodzeniem ujęcia,
- w studni – korek pneumatyczny na głębokości ok. 3 m p.p.t.

UJĘCIE STUDZIENNE E-10:

2.8. Budynek transformatorowni studni E-10 (nr inwentarzowy I-13389):

- rok budowy 1992, budynek murowany, 1. kondygnacyjny, niepodpiwniczony, fundament żelbetowy, ściany murowane (cegła), schody żelbetowe, elewacja tynk, okładzina kamienna, strop Ackermana, dach drewniany, pokrycie – blacha trapezowa, instalacja odgromowa, odwodnienie rynnowe, stalowe, drzwi wejściowe główne i boczne poprzez rampę do komory transformatorowej – stalowe, okna z kratą antywłamaniową, plac wokół budynku – z płyt drogowych,
- powierzchnia użytkowa: 19,20 m², powierzchnia zabudowy: 30,20 m², kubatura: 151,30 m³.

2.9. Obudowa studni E-10 (nr inwentarzowy II-28108):

- budynek żelbetowy (garaż typu „Karlik”), z posadzką utwardzoną,
- wymiary zewnętrzne: 5,35 x 2,80 x 2,25

2.10. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna:

- rurociągi tłoczne Ø300 mm do zbiorników wodnych na terenie zakładu z zasuwami ziemnymi,
- sieć kanalizacyjna, stal Ø300 mm,

2.11. Urządzenia energetyczne:

- przyłącze kablowe 6kV do budynku transformatorowni, ,
- transformator 630 kVA, stacja 6kV/400V,
- szafa pomiarowa sygnalizacyjna,
- wewnętrzne okablowanie budynku z oświetleniem,
- kabel podziemny (400 V) zasilający studnię E-10 (w „karliku”).

2.12. **Ogrodzenie studni E-10:**

Studnia nie posiada indywidualnego ogrodzenia; położona na terenie ogrodzonej stacji uzdatniania wody ZUW Maczki.

2.13. **Studnia E-10** (nr inwentarzowy II-13466):

- głębokość studni: 165 m p.p.t.
- konstrukcja studni (schemat zarurowania i zafiltrowania):
 - do głęb. 6,0 m p.p.t. – rura obsadowa, stal Ø1016 mm, zacementowana do wierzchu,
 - do głęb. 27,0 m p.p.t. – rura obsadowa, stal Ø711 mm, 0,0 – 165,0 m – kolumna filtrowa, stalowa Ø508 mm:
 - 66,6 – 154,0 m – filtr stalowy szczelinowy (odcinkowo),
 - 154,0 – 165,0 m – rura podfiltrowa,
- głębokość statycznego zwierciadła wody w otworze – ok. 16 m p.p.t.,
- studnia „uzbrojona”; agregat pompowy, rurociąg tłoczny, kabel zasilający.

3. **Ogólne założenia techniczne przedmiotu zamówienia do projektowania.**

- 3.1. Demontaż napowietrznego przyłącza energetycznego 6kV do budynku studni E-4 oraz wewnętrznych urządzeń energetycznych.
- 3.2. Rozbiórka obiektów budowlanych, kubaturowych: budynku studni E-4 i E-10 wraz z chodnikiem oraz demontaż obudowy studni E-4bis.
- 3.3. Odcięcie i zaślepienie urządzeń sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, fizyczna likwidacja komór i studni betonowych.
- 3.4. Demontaż agregatu pompowego, rurociągu tłoczego z armaturą i kabla zasilającego w studni E-10.
- 3.5. Rozbiórka ogrodzenia terenu wraz z bramą wjazdową i furtką studni E-4 i E-4bis.
- 3.6. Likwidacja otworów studziennych: studni E-4, E-4bis i E-10 (zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych, pozwoleniem wodno-prawnym i planem ruchu zakładu górniczego),
- 3.7. Pozostawienie rurociągów tłocznych, kanalizacyjnych, kabli zasilających i kolumny filtrowej w gruncie/otworze studziennym, jako elementy tracone.
- 3.8. Wywóz materiału rozbiórkowego i jego utylizacja.
- 3.9. Zasypanie przestrzeni po rozbiórce/demontażu obiektów budowlanych naturalnym gruntem mineralnym (lub kruszywem betonowym) i wyrównanie powierzchni terenu.
- 3.10. Nawiezenie humusu i obsianie trawą.
- 3.11. Płyty drogowe, dojazdowe do studni E-4 i 4-bis – pozostawić.
- 3.12. Pozyskanie złomu z rozbiórki (ogrodzenie z bramą i słupkami, drzwi wejściowe do budynku, okucia blacharskie, odwodnienie rynnowe, instalacja piorunochronna, elementy wsporcze urządzeń w budynku studni E-4 i E-10 i sprzedaż, zgodnie z *Regulaminem sprzedaży składników majątku GPW S.A. w Katowicach, Katowice, XII 2020 r.*

4. **Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

- 4.1. Dokumentacja projektowa rozbiórki obiektów budowlanych (naziemnych) i likwidacji otworów studziennych E-4, E-4bis i E-10 ujęcia Łazy Błędowskie w Stacji Uzdatniania Wody Łazy, powinna zawierać:
 - 4.1.1. Projekt rozbiórki obiektów budowlanych wraz ze wszystkimi uzgodnieniami formalno-prawnymi, pozwoleniami, opiniami

- oraz wymaganymi, prawomocnymi decyzjami i zaświadczeniami właściwych organów administracji publicznej.
- 4.1.2. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 4.1.3. Przedmiar robót z podziałem na obiekty budowlane.
 - 4.1.4. Kosztorys inwestorski (szczegółowy) z podziałem na obiekty budowlane.
 - 4.1.5. Projekt robót geologicznych dla likwidacji otworu studziennego, zatwierdzony przez właściwy organ administracji geologicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 69).
 - 4.1.6. Operat wodnoprawny wraz z decyzją wodnoprawną na likwidację urządzenia wodnego, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.).
- 4.2. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
- 4.2.1. Zamawiający jest Inwestorem robót, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej jest Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. w Katowicach.
 - 4.2.2. Zamawiający udzieli Wykonawcy prac projektowych pełnomocnictwa do podejmowania czynności związanych z postępowaniami administracyjnymi i do występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego oraz wszystkich innych uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzeń związanych z projektowaniem tej inwestycji, a także do występowania z wnioskami o udostępnienie danych ze zbioru danych osobowych i składania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - 4.2.3. Zamawiający ustanowi koordynatora prac projektowych.
 - 4.2.4. Projekt rozbiórki obiektu budowlanego – budynku studni E-4 i E-10, należy opracować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
 - 4.2.5. Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
 - 4.2.6. Metodykę sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz założenia wyjściowe dla kosztorysu inwestorskiego należy uzgodnić z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem prac projektowych.
 - 4.2.7. Składniki RMS należy przyjąć wg wydawnictwa Sekocenbud aktualnego na dzień przekazania Dokumentacji Zamawiającemu
 - 4.2.8. Opracowanie projektowe należy zrealizować w oparciu o wizję lokalną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą i sztuką budowlaną i geologiczną.

- 4.2.9. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego. Przed wystąpieniem z wnioskiem do organów administracji publicznej: architektoniczno-budowlanej, geologicznej i wodnoprawnej o wydanie właściwych decyzji administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację właściwych opracowań przez Zamawiającego.
- 4.2.10. Zamawiający oczekuje szczegółowych miesięcznych, pisemnych raportów z realizacji prac projektowych.
- 4.2.11. Do dokumentacji projektowej rozbiórki obiektów kubaturowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o treści: „*Oświadczam, że projekt rozbiórki pn.: „.....” został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć*”.
- 4.2.12. Termin zakończenia całości prac projektowych wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu i podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag, określa się do **8 miesięcy** od daty podpisania umowy.
- 4.2.13. Zamawiający zastrzega sobie termin do 14 dni na zapoznanie się z treścią otrzymanych opracowań i wniesienie ewentualnych uwag.
- 4.2.14. Dokumentację projektową, w tym Projekt robót geologicznych i Operat wodnoprawny należy sporządzić w 4 egz. (kosztorysy inwestorskie w 2 egz.) oraz całość dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu w formacie PDF na nośniku elektronicznym (2 egz. płyty CD lub DVD); przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski – dodatkowo w formacie .ath.
- 4.2.15. Warunkiem odbioru całości dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonywania dokumentacji.
- 4.2.16. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w taki sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, zgodnie z wymaganiami *Regulaminu udzielania zamówień przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. z siedzibą w Katowicach, Katowice, I 2023 r.*
- 4.2.17. Wszelkie dokumenty zawierające dane osobowe osób fizycznych m.in. wypisy z rejestru gruntów, należy przedłożyć w formie papierowej jako odrębną część, a w wersji elektronicznej zapisać w odrębnym pliku, ponieważ dokumentacja będąca przedmiotem niniejszego postępowania zostanie udostępniona na stronie internetowej Spółki w związku z postępowaniem na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację. Dane osobowe osób fizycznych stanowią tajemnicę zgodnie z zapisami art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”
- 4.1.1. Wykonawca dokumentacji projektowej zostanie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia

postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie roboty budowlanej, obejmującej m.in. przygotowanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców, w zakresie przedmiotowej dokumentacji projektowej.

5. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

5.1. Przedstawione dane techniczne dotyczące obiektów przewidzianych do rozbiórki (obiektu budowlane i otwory studzienne) mają charakter poglądowy i nie stanowią podstawy do projektowania; wymagana jest wizja terenowa i inwentaryzacja obiektów dla potrzeb projektowania.

5.1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego, do kontaktowania się z Wykonawcą dokumentacji projektowej w celu przeprowadzenia wizji terenowej obiektów studni: E-4, E-4bis i E-10 ujęcia Łazy Błędowskie jest Zastępca Kierownika Zakładu Uzdatniania Wody Maczki p. Zbigniew Maroszek:

- adres kontaktowy: ul. Wypaleniska 11, 42-525 Dąbrowa Górnicza,
- telefony: 32/264 04 35 wewn. 25, 692 441 376,
- e-mail: z.maroszek@gpw.katowice.pl).

6. Załączniki:

Zał. nr 1 Mapa poglądowa z lokalizacją otworów studziennych, skala 1: 10 000.

Zał. nr 2 Zestawienie zbiorcze wyników wiercenia studni E-4.

Zał. nr 3 Zestawienie zbiorcze wyników wiercenia studni E-4bis.

Zał. nr 4 Zestawienie zbiorcze wyników wiercenia studni E-10.

Zał. nr 5 Dokumentacja fotograficzna.

FOTO 5.1. Teren ujęcia wód podziemnych – studnie E-4 i E-4bis.

FOTO 5.2. Teren ujęcia wód podziemnych – studnia E-10.

FOTO 5.3. Budynek studni E-4.

FOTO 5.4. Obudowa studni E-4bis.

FOTO 5.5. Budynek transformatorowni studni E-10.

FOTO 5.6. Obudowa studni E-10

FOTO 5.7. Zamknięcie wylotu studni E-4.

FOTO 5.8. Wylot studni E-4bis.

FOTO 5.9. Rurociąg tłoczny studni E-10.